



Samenvatting

De gemeente wijzigt de 'Subsidieregeling Isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024'. Deze subsidie is stapelbaar met de landelijke ISDE-subsidieregeling. De wijziging zorgt ervoor dat de Maastrichtse en de landelijke subsidieregelingen goed op elkaar aan blijven sluiten. Daarbij kan zo een bredere doelgroep gebruik maken van de regeling.

Er gaan geen kosten gepaard met deze wijzigingen. Daags na wettelijke bekendmaking wordt de regeling opengesteld en kunnen aanvragen op basis van de gewijzigde regeling worden ingediend.

1. Beslispunten

1. De "gewijzigde subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024" vast te stellen

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 25 maart 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Op 16 oktober jl. is de 'Subsidieregeling Isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024' gepubliceerd. Deze subsidie is stapelbaar met de landelijke ISDE-subsidieregeling. Per 1 januari van dit jaar is de ISDE-regeling gewijzigd. Dit vormt aanleiding voor enkele wijzigingen in de subsidieregeling van de gemeente Maastricht.

3. Beoogd effect

Met deze wijzigingen wordt beoogd dat:

- de regeling aansluit bij een grotere doelgroep;
- de regeling goed aan blijft sluiten bij de landelijke ISDE-subsidieregeling.

4. Argumenten

1.1 Verwijzing naar ISDE-regeling

We hanteren voor onze subsidieregeling de voorwaarden van de landelijke ISDE-regeling voor wat betreft minimale isolatiewaarden en oppervlakte-eisen. Dit is ook een vereiste van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), die zowel de ISDE-regeling uitvoert als de gelden aan ons verstrekt ten behoeve van deze subsidieregeling op basis van het Nationaal Isolatie Programma. Met een verwijzing naar de ISDE-regeling voorkomen we dat, bij wijziging van de voorwaarden in die regeling, ook de 'Subsidieregeling Isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024' opnieuw gewijzigd moet worden.

1.2 Wijziging met betrekking tot appartementen en VvE's

Bij appartementsgebouwen dienen mogelijk delen van het gebouw, zoals bijvoorbeeld ramen en kozijnen, door de appartementseigenaren zelf onderhouden en/of verduurzaamd te worden. Dit verschilt per VvE en staat beschreven in de splitsingsakte. In de huidige regeling worden appartementen/flats uitgesloten. Met deze wijziging ondersteunen wij appartementseigenaren bij de verduurzaming van deze bouwdelen.



1.3 Ondersteunen van eigenaren van zeer kleine woningen

Het RVO maakt het mogelijk met deze subsidieregeling eigenaren van zeer kleine woningen te ondersteunen als zij vanwege het formaat van de woning niet aan de minimale m2-eisen kunnen voldoen. Omdat wij geen onderscheid willen maken in de grootte van het huis, stellen we deze regeling ook voor hen beschikbaar. Het RVO stelt een maximum van 10 procent aan de aanvragen die niet voldoen aan de minimale oppervlakte eisen zoals gesteld in de ISDE. Deze grens is vertaald naar een maximum van 91 woningen in artikel 8, wijze van verdeling. Zodra dit maximum bereikt is zal dit op de website en aan de energiecoaches aangegeven worden.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Verwijzing naar ISDE-regeling

Verwijzing naar de ISDE-regeling zoals in artikel 3 brengt het risico met zich mee dat ten tijde van beoordelingen andere voorwaarden kunnen gelden dan op het moment dat de aanvraag was ingediend. Daarom zullen we ieder jaar de gestelde ISDE-voorwaarden opslaan zodat steeds tegen de voorwaarden getoetst kan worden van het moment van de aanvraag.

1.2 Ondersteunen van eigenaren van zeer kleine woningen

De 10%-grens zoals gesteld door RVO betekent dat bij verantwoording door het college minimaal 90% van het aantal woningen waarvoor het college de aanvraag voor de SPUK lokale aanpak isolatie heeft gedaan voldoet aan de oppervlakte-eisen die volgen uit de ISDE voor de verschillende energiebesparende maatregelen die zijn getroffen aan de woning. Op voorhand weten we echter niet hoeveel subsidieaanvragen er in totaal worden ingediend en hoeveel aanvragen zullen worden gehonoreerd. Het voorstel is om subsidie te verlenen aan maximaal 91 eigenaren van zeer kleine woningen. De redenering is als volgt. Er kunnen maximaal 911 subsidies worden verstrekt, 10% daarvan is 91. Het risico bestaat dat een gedeelte van de SPUK terug wordt gevorderd van de gemeente.

6. Financiële gevolgen

Vanuit de Specifieke Uitkering (SpUK) Lokale Isolatie Aanpak tranche 1 is een budget beschikbaar van € 1.969.295,-. Kenmerk van een Specifieke Uitkering is dat dit geormerkt geld betreft. Dit houdt in dat de gemeente verantwoording dient af te leggen in de jaarrekeningen (via de SiSa verantwoording) en dat, indien deze uitkering niet volledig wordt besteed, een terugbetaalverplichting aan het Rijk aan de orde is. Dit betekent dat de Lokale Isolatie Aanpak geen financieel / budgettair effect voor



de gemeente Maastricht met zich meebrengt. Dit budget zetten wij maximaal in voor de uitvoering van de subsidieregeling. Met de voorliggende subsidieregeling kunnen daarmee 984 tot meer dan 1300 subsidies worden verleend.

Dit wijzigingsvoorstel brengt geen financiële consequenties met zich mee. De regeling is in oktober opengesteld. Tot op heden zijn er 38 aanvragen ingediend, ter waarde van € 32.194,05. In 2024 is vanuit de tweede tranche een bedrag van € 3.412.106,- ontvangen. Aangezien we hiervoor nog de meest effectieve besteding aan het bekijken zijn, wordt vooralsnog het subsidieplafond van deze regeling gehandhaafd.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Na vaststelling door het college worden de wijzigingen in de subsidieregeling verwerkt en wettelijk bekendgemaakt. Tevens worden de wijzigingen doorgevoerd in het subsidiesysteem en op de gemeentelijke website. Daags na wettelijke bekendmaking wordt de regeling opengesteld en kunnen aanvragen op basis van de gewijzigde regeling worden ingediend.

8. Communicatie

De informatie op de website van de gemeente zal, conform de wijzigingen in de regeling, worden aangepast. Tevens zullen de energiecoaches van het CNME op de hoogte gebracht worden van de wijzigingen. Overige communicatie specifiek over de wijzigingen aan de regeling zijn niet nodig.